

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54.8/TB-THADS

Đà Lạt, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2013, số 235/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2017 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ –CCTHA ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 39/QĐ –CCTHA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3360/CT-ĐNI ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HĐDV –THA ngày 12/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42.2023-05/HĐSD-THA ngày 22/7/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự TP Đà Lạt và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Quyết định số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Quyết định số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt về việc giảm giá tài sản lần 3;

Căn cứ Quyết định số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt về việc giảm giá tài sản lần 4;



Căn cứ Quyết định số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt về việc giảm giá tài sản lần 5;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 42.05.THA/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 70 Đồng Tâm (nay là đường Ngô Thị Nhậm), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

*Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 732078 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 28/11/2008, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H01543.

Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 59.

Địa chỉ: 70 Đồng Tâm, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 263,41 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí thửa đất: Phía Tây Bắc giáp nương nước và đất ông Khởi.

Phía Đông Bắc giáp công ngầm, nương nước và nhà ông Sơn.

Phía Đông Nam giáp lối đi chung và nhà ông Thắng.

Phía Tây Nam giáp nhà ông Hạnh.

Các ranh giới phân định vị trí đất được xây hàng rào cố định và tường nhà nên không có tranh chấp và hộ liền kề xác định ranh lối đi chung.

*Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở xây dựng 01 hầm + 01 trệt: diện tích xây dựng: 154,93 m². Diện tích sàn 225,48 m². Nền gạch bông; tường xây; cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn. Tầng trệt gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh. Tầng hầm

gồm 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh; 01 phòng dùng để làm nhà để xe; phía sau nhà chính là một nhà để làm nhà kho bỏ trống tường xây gạch mái tôn.

Hiện trạng nhà xây phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp và giá trị sử dụng còn lại 40%.

*Ghi chú:

Đây là tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án . Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và tự thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/8/2024 đến ngày 22/8/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày **23/8/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.128.464.635 đồng** (Bốn tỷ một trăm hai mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn sáu trăm ba mươi lăm đồng).

** Ghi chú : Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000đ/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 30 phút** ngày **01/8/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá : Từ ngày niêm yết đến **17 giờ 00 phút** ngày **23/8/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** ngày **26/8/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.



i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá.
Phương thức bán đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; (Thay cho giấy mời tham gia đấu giá)
- UBND phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đà Lạt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương Dung